

АКТ ОЦЕНКИ

о рыночной стоимости

№ 63/111/4-21

"16" августа 2022 г.

Заказчик(и): Иванова Таисия Ивановна, паспорт серия 1111 № 333333, выдан Орджоникидзевским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан, дата выдачи: 01.01.2002 г., код подразделения: 022-335. Адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ивана Иванова, д. 1, кв. 1.

Вид права: собственность

Субъект права: Иванов Иван Иванович.

Объекты оценки: Легковой DAEWOO NEXIA

Показатель	Описание или характеристика показателя
Номерной знак	X999OC102
Идентификационный номер (VIN)	XXX0X31XX7X101011
Марка, модель	DAEWOO NEXIA
Тип ТС	Легковой
Категория ТС (ABCD, прицеп)	B
Год выпуска	2007
Кузов №	101011
Мощность двигателя, л.с./кВт	85/62,5
Цвет	Бордовый

На основании предварительного анализа представленных документов, проведенных маркетинговых исследований рынка недвижимости на аналогичные объекты, справочной информации и сведений об уровне цен в средствах массовой информации (источники информации: <https://ruads.org/>) определили стоимость объектов на дату оценки.

Ориентировочная средняя рыночная стоимость объекта оценки – Легковой DAEWOO NEXIA с учетом скидки на торг на 12 марта 2022 г. составляет, округленно:

46 000 (Сорок шесть тысяч) рублей.

Допущения и ограничивающие условия:

1. Настоящий анализ выполнен лишь для определения примерной рыночной стоимости. Любое использование результатов расчета стоимости в двух целях, а также промежуточных данных и отдельных частей работы, не отражают точку зрения оценщика.
2. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на объект оценки, и не несет ответственность за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
3. Права собственности на рассматриваемое имущество и недвижимость, а также имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиями законодательствами, если иное не оговорено специально.
4. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного и федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта.
5. Данная справка не является отчетом об оценке. Развернутая характеристика объекта оценки не производилась.

Специалист-оценщик

_____ Демидов А.В.

Приложения Аналоги объекта оценки Аналог № 1

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

The Russian Advertisements archive

regina77 [выйти] | баланс: 343 | загрузки

[←Назад к поиску](#)

Daewoo Nexia, 2007

₽52,000

tumen/avtomobili/daewoo_nexia_2007_2211906969

Категория	Автомобили	Оператор	ПАО "Мобильные ТелеСистемы"
Контакт	Андрей Андреев	Тип	частное
Телефон	89829108231	Номер	2211906969
Адрес	Тюменская область, Тюмень, микрорайон МЖК р-н Восточный	Метро	не задано
Расположение	Россия, Тюмень		
Дата публикации	Tue Sep 21 2021		
Дата обновления	Tue Sep 21 2021		
Дата скачивания	Tue Sep 21 2021		
Снимок оригинального объявления	открыть		



В нормальном состоянии,двс кпп в идеальном состоянии

Аналог № 2

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

The Russian Advertisements archive

regina77 [выйти] | баланс: 336 | загрузки

[←Назад к поиску](#)

Daewoo Nexia, 2007

₽50,000

turinskaya_sloboda/avtomobili/daewoo_nexia_2007_2268650030

Категория	Автомобили	Оператор	не установлен
Контакт	Андрей Поляков	Тип	частное
Телефон	89675546872	Номер	2268650030
Адрес	Свердловская область, Слободо-Туриинский р-н, с. Туринская Слобода	Метро	не задано
Расположение	Россия, Туринская Слобода		
Дата публикации	Fri Oct 08 2021		
Дата обновления	Fri Oct 08 2021		
Дата скачивания	Sat Oct 09 2021		
Снимок оригинального объявления	открыть		



Авто, в хорошем состоянии, торг уместен

Источник: <https://ruads.org/>

Документы Заказчика

<...>

Документы Исполнителя





ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☎ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25; (495) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@zotogo.ru; http://www.zotogo.ru



Член Международной федерации
оценщиков (IFVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международной ассоциации
оценщиков (IASC)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 025381-2 от «15» июля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Демидову Алексею Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от «15» июля 2021 г. № 208

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до «15» июля 2024 г.

**Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана
по заявлению Демидова Алексея Владимировича

(ФИО заявителя или члена саморегулируемой организации)

о том, что Демидов Алексей Владимирович

(ФИО заявителя)

является членом РОО и включен(а) в реестр «13» января 2010 г. за регистрационным
номером 006244

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного
воздействия: нет

Иные запреты на осуществление оценочной деятельности, содержащиеся в реестре членов
саморегулируемой организации оценщиков:

Стаж в области оценочной деятельности: 11 лет
Общий стаж: 24 лет

Квалификационный аттестат:

- 1. №004877-2 от 15.03.2018, направление: Оценка движимого имущества, действителен до 15.03.2021;
- 2. №6007213-1 от 29.03.2018, направление: Оценка недвижимости, действителен до 29.03.2021

Данные сведения предоставлены по состоянию на 23 мая 2018 г.



Исполнительный директор 

С.Д. Заякин

СОГАЗ

**СЕРТИФИКАТ
№ 2722 PL 0014 DO**

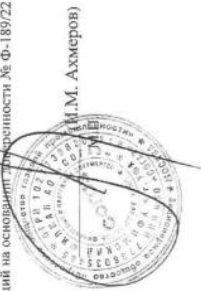
Настоящий сертификат выдан Акционерным обществом «Страховое общество газово-промышленности» (далее именуется Страховщик) в подтверждение того, что Страховщик в соответствии с Договором страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности № 2722 PL 0014 DO от "08" июня 2022 г. принял на страхование имущественную ответственность Страхователя перед потребителями услуг Оценщика либо иными лицами (далее Выгодоприобретателями):

Страхователь:

- Демидов Алексей Владимирович**
- Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам.
- Застрахованной считается оценочная деятельность Страхователя.
- Страховая сумма (лимит возмещения): 30 000 000,00 (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)
- Лимиты ответственности: не установлены.
- Франшиза: не установлена.
- Срок действия договора

с 09 июня 2022г. и действует по 08 июня 2023г.

Директор Удмуртского филиала
действующий на основании полномочности № Ф-1.189/22 от 16.03.2022г.:



АО «СОГАЗ»



СТРАХОВАЯ АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ
ЭНЕРГОГАРАНТ

RU AA -
«Высокий уровень финансовой надежности»,
Прогноз по рейтингу «Стабильный», RAEX (Эксперт РА)

Южно-Уральский филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая компания «Платинум»
(полное наименование российской организации)

в соответствии с учредительными документами)

О Г Р Н 1 0 7 0 2 7 4 0 0 6 3 1 8

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

20 июля 2007

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонная инспекция Федеральной налоговой

службы № 40 по Республике Башкортостан

(полное наименование налогового органа и его код)

0 2 7 4 1 2 0 7 4 0 / 0 2 7 4 0 1 1 0 0 1

и ей присвоен ИНН/КПП

Исполняющий обязанности
заместителя начальника
Межрайонной ИФНС России
№39 по Республике
Башкортостан

С.А. Шалыгин

(подпись, фамилия, инициалы)



серия 02 №007133918

ПОЛИС N 225700-035-000001

**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Платинум»
Адрес: 450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 109
Банковские реквизиты: р/с 40702810306000065278 в ПАО СБЕРБАНК РОССИИ г. Уфа, и/с
30101810300000000601, БИК 048073601

Объектом страхования по договору обязательного страхования является ответственность юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является имуществом интересов, связанных с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказанный страховщиком факт причинения юридического лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	100 000 000,00
Страховой тариф, %	0,0235
Страховая премия, руб.	23 500,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до «17» января 2022г.
Форма уплаты страховой премии: безналичная

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 225700-035-000001 от 17.01.2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «17» января 2022г. по «16» января 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 225700-035-000001 от 17.01.2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:

Уполномоченный представитель
Юридического лица - филиала
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»

(подпись)
М.П. Южно-Уральский филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Делегированный полномочиями от 30 ноября 2022 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Директор ООО «Платинум»

(подпись)
М.П. Южно-Уральский филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Делегированный полномочиями от 30 ноября 2022 г.
Аглымова Т.В./

